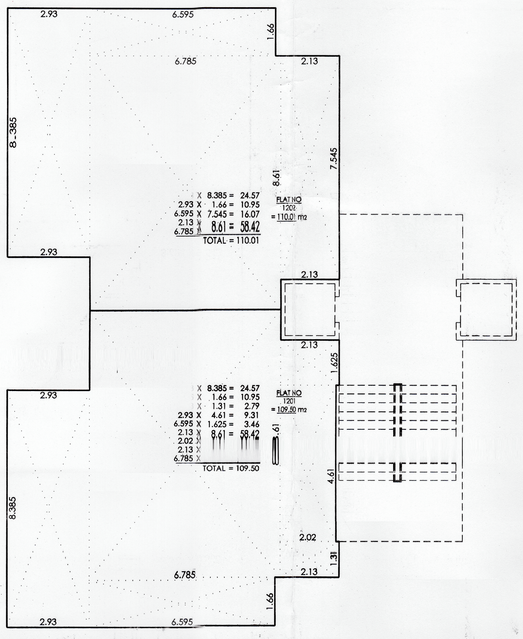
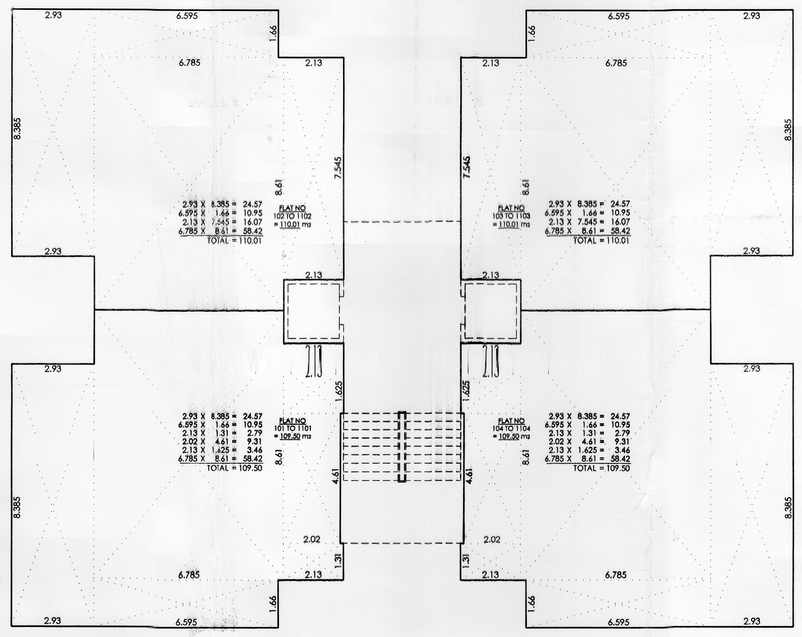


12th. FLOOR - UNIT /B.UP AREA CALCULATION .



TYPICAL FLOOR - UNIT /B.UP AREA CALCULATION .

BUILT UP AREA CAL ON GROUND & 1st. TO 11th. FLOOR					
27.86 X	20.54 X	1 NOS =	572.24	SQ MTS	
LESS:					
1. 4.17 X	2.97 X	1 NOS =	12.38	SQ MTS	
2. 2.32 X	1.66 X	4 NOS =	15.40	SQ MTS	
3. 4.17 X	7.18 X	1 NOS =	29.94	SQ MTS	
4. 2.93 X	3.77 X	2 NOS =	22.09	SQ MTS	
5. 2.97 X	0.71 X	1 NOS =	2.11	SQ MTS	
TOTAL LESS AREA =			81.92	SQ MTS	
NET BUILT UP AREA ON GROUND & 1st. TO 11th. FLOOR =			490.32	SQ MTS	

BUILT UP AREA CAL ON 12th. FLOOR				
LESS: 27.86 X	20.54 X	1 NOS =	572.24	SQ MTS
1. 4.39 X	2.97 X	1 NOS =	13.04	SQ MTS
2. 2.32 X	1.66 X	2 NOS =	7.70	SQ MTS
3. 4.39 X	7.18 X	1 NOS =	31.52	SQ MTS
4. 2.93 X	3.77 X	1 NOS =	11.05	SQ MTS
5.11.625 X	9.205 X	2 NOS =	214.02	SQ MTS
6. 9.715 X	2.13 X	1 NOS =	20.69	SQ MTS
7. 2.97 X	0.71 X	1 NOS =	2.11	SQ MTS
TOTAL LESS AREA =			300.13	SQ MTS
NET BUILT UP AREA ON 12th. FLOOR =			272.11	SQ MTS

BUILT UP AREA CAL ON STAIR CABIN				
8.43 X	3.44 X	1 NOS =	29.00	SQ MTS
4.61 X	6.235 X	1 NOS =	28.74	SQ MTS
1.00 X	4.25 X	1 NOS =	4.25	SQ MTS
TOTAL LESS AREA =			61.99	SQ MTS

BUILT UP AREA CAL ON L.M.ROOM + O.H.W.T.				
8.43 X	3.44 X	1 NOS =	29.00	SQ MTS
4.61 X	4.61 X	1 NOS =	21.25	SQ MTS
TOTAL LESS AREA =			50.25	SQ MTS

F.S.I AREA CAL ON 1st. TO 11th. FLOOR				
NET BUILT UP AREA ON 11th. FLOOR =			490.32	SQ MTS
LESS:				
A. 4.39 X	4.61 X	1 NOS =	20.24	SQ MTS
B. 4.17 X	4.82 X	1 NOS =	20.10	SQ MTS
C. 2.13 X	2.13 X	2 NOS =	9.07	SQ MTS
TOTAL LESS AREA =			49.41	SQ MTS
NET F.S.I AREA ON 1st. TO 11th. FLOOR =			440.91	SQ MTS

F.S.I AREA CAL ON 12th. FLOOR				
NET BUILT UP AREA ON 12th. FLOOR =			272.11	SQ MTS
LESS:				
A. 4.39 X	4.61 X	1 NOS =	20.24	SQ MTS
B. 4.17 X	4.82 X	1 NOS =	20.10	SQ MTS
C. 2.13 X	2.13 X	2 NOS =	9.07	SQ MTS
TOTAL LESS AREA =			49.41	SQ MTS
NET F.S.I AREA ON 12th. FLOOR =			222.70	SQ MTS

CASE NO :
PERMI NO :
SHEET NO : 02/04
DATE :

COMPLETION PLAN SHOWING RESIDENCE BUILDING ON
F.P. NO : 258 , O.P. NO : 258 , R.SUR NO : 97/2 ,
DRAFT T.P.S NO : 65 (JAGATPUR-TRAGAD-CHANDKHEDA-CHENPUR-RANIP) ,
AT VILLAGE : CHENPUR , TALUKA : CITY , DISTRICT : AHMEDABAD .

SCALE : 1.00 CM = 1.00 MT

ZONE	RESIDENCE-1
USE OF THE CONSTRUCTION	RESIDENTIAL

SCHEDULE OF OPENING

DOOR	WINDOW	VENTILATOR
D : 1.06 X 2.10 D1 : 0.90 X 2.10 D2 : 0.75 X 2.10	W : 2.74 X 1.50 W1 : 2.44 X 1.50 W2 : 1.83 X 1.50 W3 : 1.00 X 1.20 DW: 1.83 X 2.40	V : 0.60 X 0.60

GENERAL NOTES

* ALL OUTER WALL THICKNESS AS / N.B.C & I.S CODE.
* 0.10 Ø MT C.I.P WITH VP SHALL BE PROVI FOR W.C & TOILET.
* ALL BALCONY & TERRACE PARAPAT WALL AREA 1.15 MT IN HT & 0.115 MT TH R.C.C WALL

R.C.C STAIR DETAIL

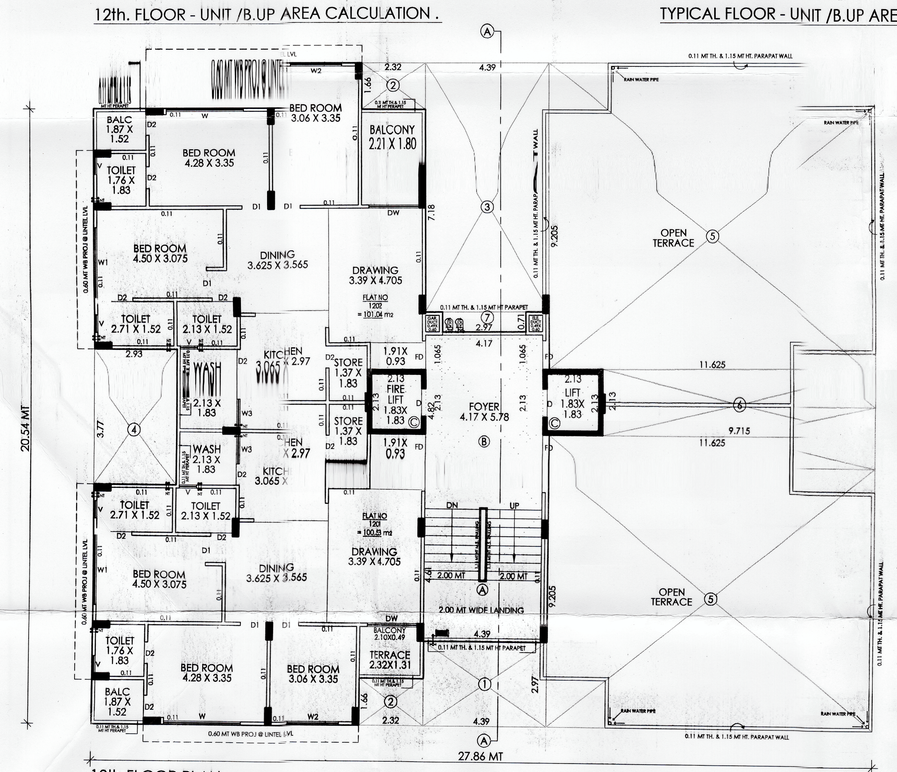
WIDTH : 2.00 MT
TREAD : 0.30 MT
RISER : 0.16 MT

COLOR NOTE

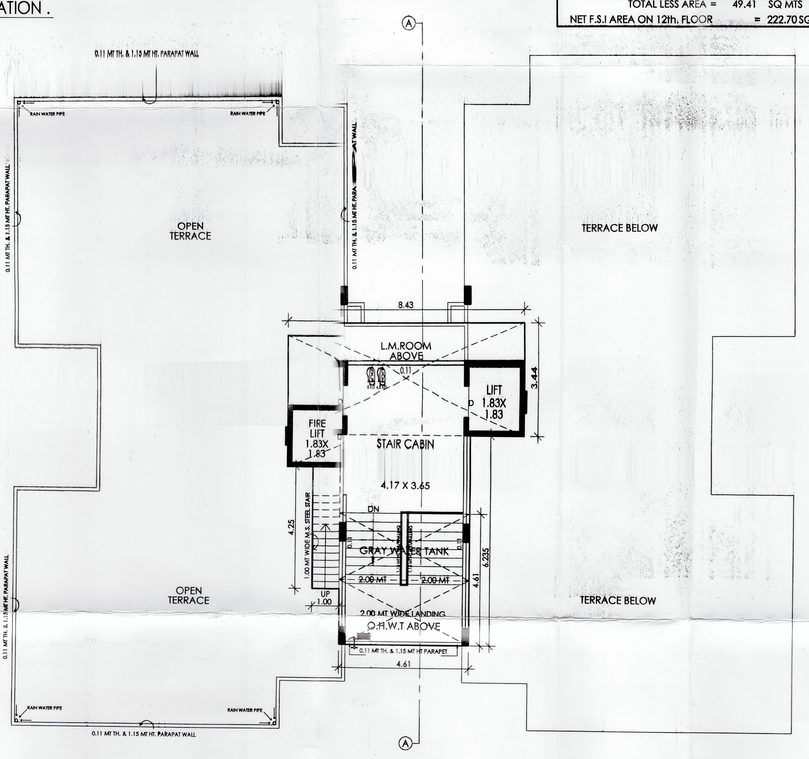
— PROP WORK
PROP DRAINAGE
— FIRE DETAIL

GENERAL NOTES

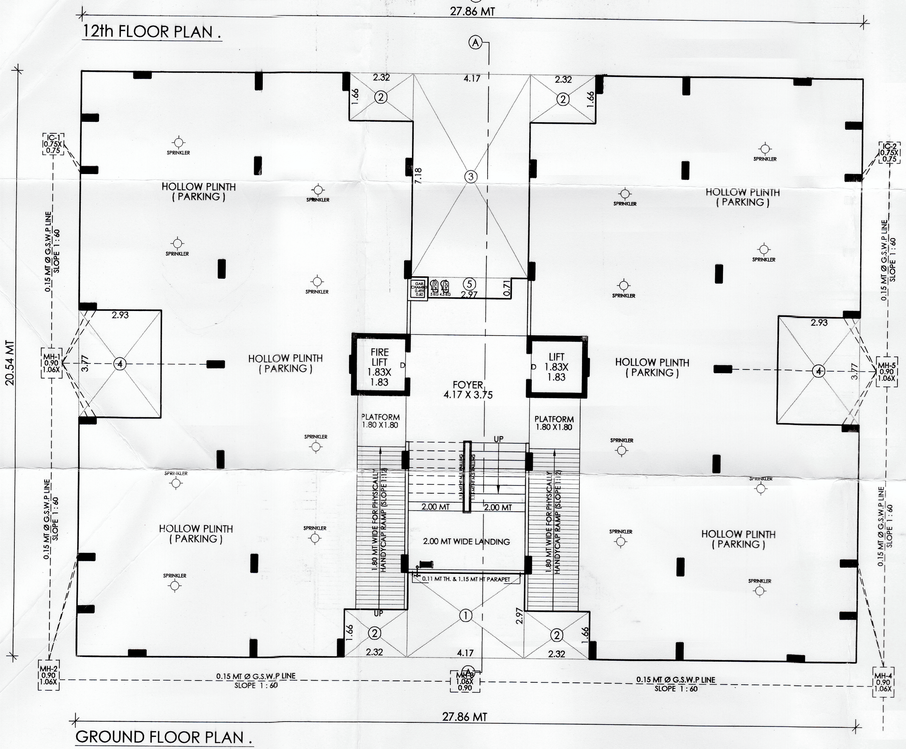
* ENGINEER IS FULLY RESPONSIBLE FOR LEAVING OPEN SPACE AND MARGIN.
* THE DEPTH AND POSITION OF EXISTING MUNICIPAL MAINHOLE IS VERYFIED ME ON SITE AND PREMISES CAN GET DRAINAGE CONNECTION.
* IT IS CERTIFY THAT ACCORDING TO GDCR 2021 ALL REQUIREMENTS OF THE BUILDING ARE CHECKED AND NECESSARY ACTIONS ARE TAKEN.
* IT IS CERTIFY THAT ACCORDING TO THE CLAUSE NO. 4.5.3. OF THE GDCR 2021 THE STRUCTURE OF THE BUILDING IS DESIGN AS PER THE NORMS OF THE INDIAN STANDARDS.
* DESIGN OF STAIRCASE AND RAILING IS PROVIDED AS PER THE PROVISION OF THE CLAUSE NO. 23.1.12 AND 23.14 AND 24.6 OF GDCR 2021
* PEDESTRIANS RAMP IS PROVIDED AS PER THE PROVISION OF THE CLAUSE NO.23.1.5. OF GDCR 2021
* LIFT IS PROVIDED AS PER THE PROVISION OF THE CLAUSE NO. 23.12 AND 24.7 OF GDCR 2021
* WATER TANK IS PROVIDED AS PER THE PROVISION OF THE CLAUSE NO.23.6 OF GDCR 2021
* SEPARATE LETTER BOX IS PROVIDED AT GROUND LEVEL FOR EACH UNIT.
* WATER TANK FOR FIRE SAFETY REQUIREMENT PROVIDED AS PER CHEPTER NO.24 OF GDCR 2021
* ELECTRICAL INFRASTRUCTURE SHALL BE PROVIDED AS PER CLAUSE NO.23.11
* SIGNAGES OF THE PARKING PLACE IS TO BE PROVIDED AS PER THE CLAUSE NO.23.7. OF THE GDCR 2021
* ENTRANCE OF THE BUILDING IS PROVIDED AS PER THE CLAUSE NO. 23.1.7. OF GDCR 2021
* THE PAVING OF BUILDING UNIT/FINAL PLOT AS PER THE PROVISION OF THE CLAUSE NO. 23.1.4. OF GDCR 2021
* THE STRUCTURE OF THE BUILDING IS AS PER THE NORMS OF THE SPECIFIED IN THE INDIAN STANDARD AND TAKE NECESSARY ACTION FOR THE STRUCTRAL SAFETY DURING THE CONSTRUCTION.
* RAIN WATER STORAGE TANK AND RAIN WATER HARVESTING SYSTEM IS PROVIDED AS PER THE CLAUSE NO.27.2 OF GDCR 2021.
* COMMUNITY BIN PROVIDED AS PER THE PROVISION OF THE CLAUSE NO. 27.3 OF GDCR 2021
* TREE PLANTATION IS PROVIDED AS PER THE CLAUSE NO. 27.5 OF GDCR 2021
* MAINTANANCE AND UPGRADATION OF BUILDING IS AS PER CHAPETER NO. 29 OF GDCR 2021.
* DRINKING WATER FACILITY IS PROVIDE AS PER CLAUSE NO 23.9.2 OF GDCR 2021.



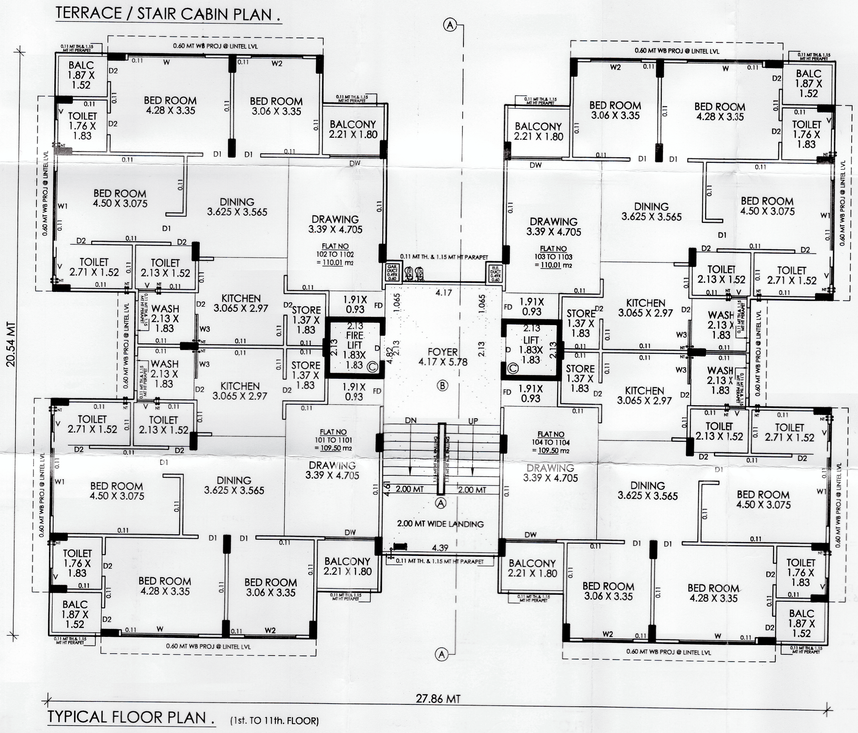
12th FLOOR PLAN .



TERRACE / STAIR CABIN PLAN .



GROUND FLOOR PLAN .



TYPICAL FLOOR PLAN . (1st. TO 11th. FLOOR)

પ્રવાહ :
(૧) જરૂરત ઉત્પાદીત્ પ્રદુષીત કરવુંતા નિયમ નં.૨૬ ની જોગવાઈ અનુસાર ઈમારતની આવશ્યકી, વાપરવાની સમ્રે મહાન્ત્ર સ્થાનોમાં ફરજ્યાતી પાણ્ય સંગ્રહ વ્યવસ્થાનું અમલીકરણ કરવામાં આવે છે.
(૨) પ્રસ્તાવિત ઈમારત જે સામગ્રી દ્વારા બનાવવે આવવા સ્થાન કરવેલ આવવા રહેશે.
(૩) ભવિષ્યમાં આવતું વિસ્તારની આસ્ય રચના જોગવાઈ ટેકવા પાયા વ્યવસ્થાની ચારી એટ ઈમારતની ૧૨મ, ફ્રેમેજ માર્ગ ત્યાં સમાં કરી. ઈમારોમ પાયા વ્યવસ્થાની રહેશે.
(૪) વ્યવસ્થાના ઈમુલા ઈજ્જર કરવા પદેવા પૂર્વ મંજુરી લેવાની રહેશે.
(૫) આ ઓફિસમાંની વ્યવસાય પાર્થિવતા લેબોરેટરી સમ્રે ઉપદ્રવકારી ન થાય તેવુંર વ્યવસાયના વિસ્તાર અને વિસ્તારના સ્વરોમાં અનુમિયાન્ત્ર ન કુલ્યકર્તુ ન થાય તે રીતે વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.
(૬) મંજુર લાયેલ પ્લિન્ટ પ્રમ, એફ.એસ.આઈ., ટાર્પેક, માર્જીન, પાર્કિંગ, કોમન પ્લોટ, ઓપન સ્પેસ વિગેરેમાં
(૭) મંજુરી વગર ફેરફાર કરી શકાશે નહિ.
(૮) પાર્કિંગ માટે ખુલ્લા રાખેલ સ્લેબ્રકુચાના માપ કે ઉપયોગમાં કોઈ ફેરફાર કરવાનો રહેશે નહિ.
(૯) લાયે આવ વિષયના ઉપયોગ માર્જીન, સેટબેક, લીફ્ટ, કોમન પ્લોટ વિગેરે જેવા જોગવાઇ વ્યવસ્થા માટે મંજુર લાયેલ પ્લાનમાં ટાર્પેકિત લાગ્યા ખુલ્લી જગ્યા કે ઓકાસમાંથી જગ્યાના માપમાં કે ઉપયોગમાં કોઈ ફેરફાર કરવાનો રહેશે નહી.
(૧૦) આ પ્રમાણપત્રથી ઓકાસમાંના સેલર ઓકાસના માલ-સામાનની સુરક્ષાના પ્રમાણિત કરવામાં આવતી નથી તેમ તે અંગે સમારમાટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની કોઈ જવાબદારી રહેતી નથી કે રહેશે નહી.
(૧૧) આ પ્રમાણપત્રથી ઓકાસમાંના સ્ટ્રકચરલ એલેમેન્ટ્સ કે સ્ટ્રકચરલ સ્ટ્રીમ્સ સુરક્ષાના પ્રમાણિત કરવામાં આવતી નથી તેમ તે અંગે સમારમાટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની કોઈ જવાબદારી રહેતી નથી કે રહેશે નહી.
(૧૨) ઉિયતી કોર્પોરેશન પ્રસ્તાવે ભંગ થયેલ હશ વ્યવસ્થાનું પ્રમાણપત્ર રદ થયેલ ગણાશે તેમ તે માટે કોર્પ કમ્પા નોટિસ આપવાની જરૂરી નથી એમ જરૂર મુજબ જરૂરી પગલાં લઇવામાં આવશે.
(૧૩) ફ્રાયર ઓબ્લીટેડ/ફ્રાયર મંજુર થયેલ તે ઉપર તેના વિકાસમાં લાગેલ વિકાસ પરવાનગીના પરવાનગી રદ્દ કરેલ નોટરાઈઝડ લીઝ/એગ્રીમેન્ટોને લાગીને સ્થાન પ્રવાસની પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે.

"આ પ્રમાણપત્રની તારીખથી ૩૦ દિવસમાં અ.મ્યુ.કો. તા પ્રોપર્ટી ટેક્ષ ડિપાર્ટમેન્ટમાં મિલકત-બાંધકામના પ્રોપર્ટી ટેક્ષના એસેસમેન્ટ માટે આગાહીએ અરજી કરવાની રહેશે અને અરજી કર્યા તારીખથી ૩૦ દિવસમાં સંબંધિત ઝોનના પ્રોપર્ટી ટેક્ષ ડિપાર્ટમેન્ટ દ્વારા પ્રોપર્ટી ટેક્ષના એસેસમેન્ટની આનુસંગિક કાર્યવાહી કરવામાં ન આવે તો E-mail: taxco@ahmedabadcity.gov.in અથવા ૨૫૩૬૫૦૩૦ નંબર ઉપર અમૂક જાણ/ફરિયાદ કરવાની રહેશે."

SARJAN DEVELOPERS
19-B, Nandigram Soc.,
Part-1, Naranpura,
Ahmedabad - 380013.
Lic No DEV 665280221
DEVELOPER .

PATEL PRAHLADBHAI H.
18, NARAYAN BUNGLOWS,
100FT ROAD, THALTEJ,
AHMEDABAD-380 059.
LIC NO. GUDA/092/11/2012
AMC/S0033922015
AUDA/SD-I/184
ST-ENGINEER.

NRUPESH V. SHAH
A-315, Siddhivinayak Towers,
Nr. Kataria House, Makarba,
S. G. Highway, Ahmedabad-380 051
AMC REG. ER08022907211R1
ENGINEER.

For, Sarjan Developers
Partner
OWNER.

NRUPESH V. SHAH
A-315, Siddhivinayak Towers,
Nr. Kataria House, Makarba,
S. G. Highway, Ahmedabad-380051.
AMC LIC CW 0737090321
C.O.W.

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન (નવા પશ્ચિમ ઝોન)
કેસ નં. (૫૦)મ્પ્ર/૨૨૦૩૧૮/૧૩૪૭ વોર્ડ નં. ૦૨ ગામોનામો
આ નકશો રેફ. નં.BHMTS/મ્પ્ર૨૫૧૨૦૨૧/૦૦૫૫/A૬૧૫૦/૨૨૦૫૨૧/૧૭
રજાચીઠી નં.૬૧૬૧/૧૨૩૨૧૬/A૬૧૫૦/૨૦૧૭૨૧ તા. ૦૨/૦૬/૨૦૨૧ થી
કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ થરતો અનુસાર બાંધકામ
વાપરવાની રજા આપવામાં આવે છે.
૧.ડી.ઓ. આસી.ડી.ઓ. ડી.ઓ. આસી.ડી.ઓ.